



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2024-660

Määräalan vuokraus kiinteistöstä 186-401-1-2222 Kasinokuja 9

Aeto Garden Oy on pyytänyt saada vuokralle n. 410 m² rakentamattoman määräalan kiinteistöstä 186-401-1-2222 osoitteessa Kasinokuja 9. Määräala sijoittuu Rantapuiston pohjoisosan asemakaavassa rakennusalueelle, jolle saa sijoittaa kahvila-, ravintolarakennuksen. Alue on asemakaavassa puistoa. Vuokralainen sitoutuu rakentamaan vuokrasopimuksen mukaisesti kahvila/ravintolarakennuksen 2 vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta.

Alue vuokrataan 10 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella alkaen 1.5.2024. Optiona vuokralaisella on mahdollista jatkaa sopimusta 10 vuotta ilman eri päätöstä, jos vuokralainen on noudattanut velvollisuutensa vuokrasopimuksen nojalla. Vuosivuokraksi on määritelty 3750 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Liitteet:

- 1 Vuokrasopimus_Määräalan vuokraus kiinteistöstä 186-401-1-2222 Kasinokuja 9
- 2 Liitekartat_Määräalan vuokraus kiinteistöstä 186-401-1-2222 Kasinokuja 9

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, Liite 1 -Taloudellinen toimivalta

Päätös

Päätän, että Järvenpään kaupunki vuokraa n. 410 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 186-401-1-2222 Aeto Garden Oy:lle kahvila /ravintolarakennuksen ja siihen liittyvien tilojen rakentamista varten 3750 euron vuosivuokralla liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Tiedoksi

Asianosaiset, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri

Allekirjoitus

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 2.5.2024 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 17

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.